



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018 / 2020

Strumento Programma Investimenti Edilizi

Estratto 2018-2020 dello Strumento di programmazione investimenti edilizi (importi in K€)

CdA del 19.12.2017

1		2		3	4	5	6	7	8				
N.	cod. PROGETTO	Elenco descrittivo dei lavori		Costo indicato nel programma 2017-19	Costo opera	Importi approvati dal CdA	Costi finanziati da Terzi o attraverso mutui	Costi a carico B.U.	Flussi finanziari a carico B.U.				
									Speso a tutto il 31.12.2017	2018	2019	2020	oltre
A - GRANDI OPERE (oltre 5.000 K€)													
1	PE20170012	area ex Caserma Piave	Attività preliminari e di progettazione		65.000			3.000		1.500	1.500		
			Interventi di recupero edilizio da realizzarsi per stralci funzionali					62.000			5.250	8.250	48.500
2	PE20040018	Complesso Beato Pellegrino (ex Geriatrico)	Progettazione e Lavori - LOTTO A	30.000	30.000	30.000		39.766	11.766	15.500	3.000		
3	PE2004108_01		Progettazione e Lavori - LOTTO B	9.766	9.766	9.766				5.000	4.500		
4	PE20180004	Complesso Palazzo Cavalli - Realizzazione Museo delle Scienze - Completamento lavori per la realizzazione del nuovo Museo			15.000	15.000		15.000		1.500	2.500	8.500	2.500
5	PE20170011	Casa dello Studente A. Fusinato - Intervento di recupero per la realizzazione della nuova residenza studentesca afferente alla Scuola Galileiana di Studi Superiori		14.500	14.500		12.555	1.945	189	1.000	756		
											4.000	8.555	
6	PE20180008	Area Via J. Corrado - ACEGAS APS Realizzazione nuove strutture sportive polifunzionali	Fase 1 - Riconversione deposito in palezzetto dello sport e del benessere		11.272		1.200	10.072		240	1.000	3.410	6.622
			Fase 2 - costruzione nuove volumetrie per Scienze Motorie, rocnversione altre volumetrie esistenti, sistemazioni aree esterne e porcheggi		9.721		9.721					9.721	
7	PE20070027	Agripolis - Realizzazione nuova sede per i Dipartimenti di Medicina Veterinaria - Nuovo edificio in ampliamento		5.800	5.800	5.800		5.800	84	1.000	3.400	1.316	
8	PE20180005	Collegio Morgagni - ristrutturazione ed adeguamenti normativi palazzina anni '60 da destinare ad uffici			5.160	5.160		5.160		500	1.500	2.500	660
TOTALE A - GRANDI OPERE (oltre 5000 K€)									12.039	26.240	27.406	32.531	68.003

B - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E RESTAURO (tra 1.000 e 5.000 K€)

1	PE20180003	Interventi previsti dall'accordo di programma tra UNIPD-Demanio Militare- Agenzia delle Entrate-Comune di Padova			3.500			3.500		1.000	2.500		
2	PE20080033	Area di via Gradenigo - Via Ognissanti - Interventi di recupero edilizio - Realizzazione nuovo edificio in prossimità sede DEI		3.500	3.500		1.700	1.800	106	100	1.100	2.194	
3	PE20140024	Complesso Vallisneri - Interventi di trasformazione ex spazi didattici per attività di ricerca		2.500	2.850			2.850	50	500	1.500	800	
1	929	Chioggia-ex Scuola Cini - Restauro edificio per la realizzazione di una sede per i Laboratori di		2.000	2.400	1.000	1.000	1.400	128	500	772		

Estratto 2018-2020 dello Strumento di programmazione investimenti edilizi (importi in K€)
CdA del 19.12.2017

1		2		3	4	5	6	7	8				
N.	cod. PROGETTO	Elenco descrittivo dei lavori		Costo indicato nel programma 2017-19	Costo opera	Importi approvati dal CdA	Costi finanziati da Terzi o attraverso mutui	Costi a carico B.U.	Flussi finanziari a carico B.U.				
									Speso a tutto il 31.12.2017	2018	2019	2020	oltre
		Biologia marina									1.000		
4	PE20160001	Cittadella dello Studente al Nord Piovego - Lavori di completamento Sala Conferenze		2.050	2.050			2.050	95	1.505	450		
5	PE20110016	Complesso S. Cuore in via Belzoni - Ristrutturazione volume ex Chiesa		2000	2.000	2.000		2.000	7	100	500	1.393	
6	PE20030017	Complesso Palazzo Cavalli - Realizzazione Museo delle Scienze	Lotto 3 - Realizzazione nodo del traffico e scale sicurezza con parziale ampliamento dei corpi lungo via Matteotti	1.880	1.880	1.880	700	1.180	595	585			
										700			
7	PE20150001		Lotto 4 - Interventi di recupero e allestimento piano terra corpi C, D e E	3000	1800	1800	990	810	341	469			
										990			
6	PE2016002	Orto Botanico - Restauro serre ottocentesche		1.730	1.730	1.730	1.000	730	510	220			
										1.000			
7	PE20160003	Complesso di Ingegneria - Interventi di recupero e adeguamento normativo spazi ex DIPIC corpo ala Sud-Ovest		1200	1.200	1.200		1.200		50	760	390	
TOTALE B - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E RESTAURO (tra 1.000 e 5.000 K€)									1.832	7.719	8.582	4.777	0

C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA A NORMA E DI RECUPERO EDILIZIO (Tra 100.000 e 1.000.000 Euro)

1	PE20180006	Interventi di manutenzione straordinaria presso l'Orto Botanico finalizzati al trasferimento della Biblioteca Pinali antica, alla ricollocazione dell'Erbario e Spezieria e all'adeguamento impiantistico.			865			865		400	465		
2	PE20120008	Complesso di Ingegneria - Interventi di recupero e adeguamento normativo - Realizzazione nuove scale di sicurezza esterne		860	860	860		860	71	789			
3	PM20080017	Complesso edilizio di Scienze Farmaceutiche - Edificio A - Interventi di adeguamento normativo finalizzati alla diversificazione dei percorsi tra attività didattica e scientifica		1.245	758	758			123	635			
4	PM20150027	Complesso Revedin Bolasco Piccinelli a Castelfranco V.to (TV) - Lavori di restauro - Opere complementari di restauro facciate principali		750	750	750		750	585	165			
5	PM20130029	Complesso sportivo di Via G. Bruno - Lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale e messa a norma spogliatoi e palestra - Lotto 1 e 2 e ristrutturazione ingresso con bar e spogliatoi attigui		640	760	760		760	29	731			
6	PM20140023	Edificio ex Stabulario di Via Gradenigo - Lavori di ristrutturazione edilizia e impiantistica		500	500			500		50	450		
7	PE2014013	Complesso di via Orus a Padova - Realizzazione nuovi stabulari		450	450			450		450			

Estratto 2018-2020 dello Strumento di programmazione investimenti edilizi (importi in K€)
CdA del 19.12.2017

1		2	3	4	5	6	7	8				
N.	cod. PROGETTO	Elenco descrittivo dei lavori	Costo indicato nel programma 2017-19	Costo opera	Importi approvati dal CdA	Costi finanziati da Terzi o attraverso mutui	Costi a carico B.U.	Flussi finanziari a carico B.U.				
								Speso a tutto il 31.12.2017	2018	2019	2020	oltre
8	PE20170009	Complesso Anatomici - Piano Seminterrato - Recupero locali per adeguare ambulatori e laboratori di Tossicologia	365	365			365		365			
9	PE20120008_02	Complesso di Ingegneria - Interventi di recupero e adeguamento normativo - Lavori di demolizione delle superfetaz. e scala interna di emergenza corpo ala Sud-Ovest ex DIPIC	268	268			268		25	243		
10	PE20170010	Complesso Anatomici - Piano Primo - Interventi di recupero locali ex Tossicologia per realizzazione nuovi laboratori per Genetica Forense	235	235			235		235			
11	PM20060018	Palazzo di Costruzioni Marittime - Via Ognissanti - Restauro delle facciate principali prospicienti su Via Ognissanti	320	320	320		320		320			
12	PM20160001MS	Palazzo Storione - piano interrato - Intervento di consolidamento del solaio su Riviera Tito Livio zona deposito cicli - 2° lotto	300	300	300		300	36	264			
13	PM20140015	Complesso di Ingegneria - Aula Magna - Realizzazione ascensore, nuovi servizi igienici e sistemazione tetto	300	300			300		300			
14	PM20140020	Edificio di Igiene - via Loredan - Interventi di restauro delle facciate esterne	300	300	300		300	25	275			
15	PM2011038B	S. Cuore - Via Belzoni - Interventi di recupero locali ex asilo	300	300			300	6	20	274		
16	PE20170002	Complesso Centro Interchimico - via Marzolo - Lavori di sostituzione gruppo ascensori	250	250			250		20	230		
17	PM20140012	Complesso Anatomici- Corpo Nord - Lavori di restauro Aula Anatomica	250	250	250		250	12	238			
18	PE20170008	Complesso di Ingegneria Meccanica - via Venezia - Lavori di sostituzione gruppo ascensori	250	250			250		20	230		
12	PE20180007	Complesso di Medicina Vetrinaria ad Agripolis - Lavori di adeguamento corpo scuderie per realizzazione area di isolamento animali di grossa taglia		250			250		50	200		
13	PE20180002	Palazzo del Capitanoio - Piazza Capitaniato 3 - Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'aula AI2	210	210			210		210			
14	PE20170004	Complesso di Ingegneria "Donghi" - Via Marzolo - Realizzazione nuova cabina elettrica di consegna e trasformazione	200	200			200	20	180			
15	PE20170006	Complesso Anatomici - Corpo Nord - Adeguamento normativo degli impianti termomeccanici - Sale Autoptiche	200	200	200		200	7	193			
16	PE20180001	Complesso Revedin Bolasco Piccinelli a Castelfranco V.to (TV) - Lavori di sistemazione corte esterna lato nord e corte centrale	200	200			200		200			
19	PE20170005	Complesso di Ingegneria "Donghi" - Via Marzolo 11 - Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria facciata su via Marzolo 11 e relativa copertura	176	176	176		176		176			
20	PE20120008_01	Complesso di Ingegneria - Interventi di recupero e adeguamento normativo - Lavori di rifacimento del manto di copertura corpo ala Sud-Ovest ex DIPIC	172	172	440		172		172			

Estratto 2018-2020 dello Strumento di programmazione investimenti edilizi (importi in K€)
CdA del 19.12.2017

1		2	3	4	5	6	7	8				
N.	cod. PROGETTO	Elenco descrittivo dei lavori	Costo indicato nel programma 2017-19	Costo opera	Importi approvati dal CdA	Costi finanziati da Terzi o attraverso mutui	Costi a carico B.U.	Flussi finanziari a carico B.U.				
								Speso a tutto il 31.12.2017	2018	2019	2020	oltre
21	PE20170001	Palazzo Anselmi Casale - via Lungargine Piovego, 1 - Lavori per il restauro delle facciate	165	165	165		165		165			
22	PM20140004	Palazzo Storione - Mura medioevali - Restauro e recupero conservativo delle mura medievali prospicienti l'autorimessa interrata	147	147	147		147	12	135			
23	PM20160027	Complesso Villa Revedin Bolasco - Pertinenza lato Ovest - Lavori di straordinaria manutenzione della copertura dell'annesso lato Ovest del secondo cortile	125	125	125		125		125			
24	PM20160025	Complesso "A. Vallisneri" - settimo piano - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura degli stabulari	120	120	120		120		120			
TOTALE C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA A NORMA E DI RECUPERO EDILIZIO (Tra 100.000 e 1.000.000 Euro)								926	7.028	2.092	0	0

D - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (inferiori a 100.000 Euro)												
1		Opere di manutenzione straordinaria e di messa a norma inferiori a 100.000 euro	3.500	3.500					3.500	3.500	3.500	
TOTALE D - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (inferiori a 100.000 Euro)								0	3.500	3.500	3.500	0

RIEPILOGO

							2018	2019	2020	oltre		
a	TOTALE A + B + C + D	92.724	217.175	81.007	31.700	181.975	14.797	44.487	41.580	40.808	68.003	
b	Fondo per accordi bonari ed eventuali premi accelerazione su A+B+C							1.230	1.142	1.119		3% dell'importo totale, al netto delle rate di mutuo e degli importi per gli acquisti immobiliari
c	Rimborsi verso Azienda Ospedaliera							2.297	0	0		Per Policlinico Corpo Trattamenti - I° lotto e 8° piano: K€ 667 (PX02100218) + II° Lotto K€ 1630 (PE2014010)
d	Edilizia sportiva							0	0	0		
e	Opere di manutenzione ordinaria							5.000	5.000	5.000		
f	ammortamento mutui							6.948	6.841	6.734		calcolati a tassi vigenti e relativi a Mutui CDP per Fiore di Botta+Geriatrico e Mutuo CARIPARO per Cittadella NP
	TOTALE USCITE							59.962	54.563	53.661		Totale a + b + c + d + e + f per un totale di Euro 168.186
g	da finanziare a carico del BU su Triennale complessivo							41.797	36.580	32.253		per un totale di Euro 110.630
	di cui:											
g1	a carico del BU su Triennale per nuovi interventi (vedi Allegato 1 - scheda 1 - stanziamenti di bilancio)							15.289	24.171	21.439	68.003	per un totale di Euro 128.902 (compresi Euro 68.003 previsti nell'Oltre)
g2	a carico del BU su Triennale per interventi già programmati							23.008	8.909	7.314		per un totale di Euro 39.231
h	da finanziare a carico del BU (MO + accordi bona.+ ammortamenti + rimborsi AO)							15.475	12.983	12.853		per un totale di Euro 41.311
i	da finanziare con accensione mutuo							0	0	0		
l	entrate da terzi							2.690	5.000	8.555		vedi tab. Risorse disponibili: 1) Entrate anni 2018/19/20 - subtotale 1+4 , pari a un totale di Euro 16.245
	TOTALE ENTRATE							59.962	54.563	53.661		Totale g + h +i + l per un totale di Euro 168.186
	DIFFERENZA TRA TOTALE ENTRATE E TOTALE USCITE							0	0	0		

legenda:
n importi derivanti da finanziamenti di terzi
n importi derivanti da finanziamenti di B.U.
n importi derivanti da mutui

Risorse finanziarie disponibili previste per il Programma Triennale 2018-20

n.	Risorse Disponibili	Risorse finanziarie disponibili			Oltre	Totale Risorse Previste per Programma Triennale 2018/2020	
		Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020		Tramite B.U	da contrib. a destinaz. fissata
		Disponibilità (k€)	Disponibilità (k€)	Disponibilità (k€)			
1	Entrate						
	a) da MUR L. 331/85 edilizia universitaria	0	0	0			0
	b) da MUR L. 331/85 edilizia sportiva	0	0	0			0
	c) da Comune Chioggia (ex Scuola Cini)	0	1.000	0			1.000
	d) finanziamento ARCUS (Lotto 3 Museo Scienza)	700	0	0			700
	e) finanziamento Regione Veneto (Lotto 4 - Museo Scienza)	990	0	0			990
	f) finanziamento Regione Veneto (Serra Orto)	1.000	0	0			1.000
	g) finanziamento MIUR L. 338/2000 (Fusinato)	0	4.000	7.555			11.555
	SUBTOTALE 1	2.690	5.000	7.555			15.245
2	Mutui						
3	Automutuo						
4	Entrate da privati			1.000			1.000
5	Stanziamenti di B.U. per Edilizia:						
	a) B.U. Manutenzione straordinaria	3.500	3.500	3.500		10.500	
	b) B.U. Manutenzione ordinaria	5.000	5.000	5.000		15.000	
	c) B.U. Investimenti edilizi per nuovi interventi (Piano Triennale 2018/20)	15.289	24.171	21.439	68.003	128.902	
	d) B.U. Investimenti edilizi per interventi già programmati	23.008	8.909	7.314		39.231	
	TOTALE Stanziamenti di bilancio SUBTOTALE 5	46.797	41.580	37.253			
	TOTALI (1-5)	49.487	46.580	45.808		141.875	16.245
6	Contributi finanziari ulteriori a carico del B.U.:						
	a) Contributo aggiuntivo B.U. accordi bonari	1.230	1.142	1.119		3.491	
	b) Contributo aggiuntivo B.U. rimborsi ad A.O.	2.297				2.297	
	c) Contributo aggiuntivo B.U. per rimborso mutui	6.948	6.841	6.734		20.523	
	TOTALE Contributi finanziari ulteriori SUBTOTALE 6	10.475	7.983	7.853		26.311	
	TOTALE DISPONIBILITA'	59.962	54.563	53.661			

rie pilogo stanziamenti di BU per investimenti		
A stanziamenti BU	B contributi e capitale privato	totale A + B
128.902	12.555	141.457
39.231	3.690	42.921
168.133	16.245	